



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 28 MAI 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1477	ABDOULAYE Amirath	OROUNLA Alain MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2254	MAGNINDE Toboui E.	AKPLOME Mathias DOKPOMIWA Georges DOKPOMIWA Gratias E. AKPOLI Julien LOKOSSOU S. Olivier DOKPOMIWA Pénovelle Prisca PASSINOUE Marie Rose ADJAHOVISSO Ambroise			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2327	HÉRITIERS ATTOLOU GBOHOUN COMLAN DANIEL	CHORALE ADJOGAN GOVO Léon ADANGBOZIN Philippe AGBOGNON Pascal			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière des héritiers Benoît ASSOUTOVI , production de pièces et mémoire par Léon GEVO , Pascal AGBOGNON Philippe ADANBOZIN , faire intervention forcée aux occupants du périmètre en cause à la diligence des demandeurs et production de pièces par Me Bienvenu BEDIE .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2527	DAZOGBO Honorine	GBEDJIMENON Emmanuel			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2529	ZODEOUGAN Madeleine	QUIST Elisabeth Efoua			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2536	ALAPINI Jocelyne	Héritiers De Feu Guelly Thomas			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : contrôle de domanialité.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2567	AÏDEDOU AHO LATOUNDJI Idelphonse	REPRÉSENTANT DA LA FAMILLE HOUNGBEME ET DOWANOU BAMAHOSSOVI Marcelin	AGBAKOU Simon		Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2576	HOUNSOU Barthelemy	KOUMAGNON Antonio GNIMADJI Honoré AHISSOU Emile		confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2579	HOUNGNON Martin GNANGUENON KOUTON Victorin	SOMAHOU Félicienne		confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la défenderesse sur l'ensemble de la procédure et les répliques éventuelles de Me Issiaka MOUSTAPHA .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2761	HOUNKANRIN HOFONOU KPOSSOU	SUCCESSION ZANMENO HONFO DJISSOU Honoré FOUNDHOUE Nadia	AMOUSSOU Viviane AMOUSSOU Thierry		Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fins de rapport de clôture .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2809	LA SUCCESSION DE FEU HOUNSOU OUSSOU ALANKPOZAN	GBODOGBE HOUNOVANOU -			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de la demanderesse et de l'IV et pour le dépôt du rapport d'expertise .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2823	HERITIERS DE FEU AYABA S. MICHEL	IGN Mairie De Sèmè - Podji HOUNSOU H. Christine	HERITIERS KIKAN Todeissi GOUSSANOU Salomon		Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2831	HÉRITIERS DE FEU PARAÏSO Marouf	GNONSE KPADONOU Emmanuel SOKENOU O. Robert			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3031	COLLECTIVITÉ SOGLO	KPAKPA Danssi Julien			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3045	HONON DADJO Julien	Cabinet Géometre Expert Kokosou Gaston AISSI Melchior			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me Cosme AMOUSSOU du rapport d'expertise à la commune d'Abomey Calavi et convocation des géomètre experts jean ZITTI liquidateur du cabinet DJINADOU , Romuald OGOUBIYI liquidateur du cabinet KOKOSSOU à la diligence des parties .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3200	HOUNSOUNGBIN Djimon Alain	COMLAN Lokossou ADJOVI Victor			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour être remis en délibéré .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3279	BOCO Basilia G�n�v�ve	Commune D'abomez-calavi A�SSI Wilfried			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en �tat 2 Motif : en attente de la réponse du géomètre expert.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4133	KINDOZOUN Laurent M.	La Succession MAMA Mouhamadou S. DA COSTA Henri Aristide			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en �tat 2 Motif : les observations de Me HOUEDAN , la SCPA 2H et la SCPA POGNON et ASSOCIES sur les deux pièces produites par Me addis SALAMI et pour être mis en délibéré sur la mesure d'instance .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4189	MEDRID Henri	HOUNKPA�ZAN Vincent De Paul			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en �tat 2 Motif : communication par la SCPA BB CONSEILS de ses écritures et pièces � la commune d'Abomey Calavi et pour les répliques éventuelles de Me FADE , Charlos AGOSSOU et la commune d'Abomey Calavi .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4222	ASSOGBA Abel	ADAMON Marguerite AKOWANOU Josué ADAMON Damien ADAMON Damienne			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'avis de l'ANDF du 25/02/2026.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4462	OLANANDE Moussiliou Abiola	LES HÉRITIERS DE FEU AGATH TESSY FAÏZOU Nazia			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4521	AMONLE V. R. Elias	HÉRITIERS DE FEU ODOULAMI			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication pars Me Issiaka MOUSTAPHA de ses écritures et pièces à la commune d'Abomey Calavi et à Moïse HOUNGNIKPO et pour production de levé géoréférencé de la parcelle en cause par le demandeur en vu de vérification de la domanialité .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4552	SHERIF Mariana Sayda	ALADE Rafiou LANIGNAN Jaloud			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par Me SOHOUNME , production de pièces par Semako HOUESSOU et pour audition de Aladé Rafiou .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4586	BANKOLE BIAO Cécile	Commune De Cotonou IGN GBETIE Henry	KANSSOUDAWO Raphaël		Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4656	HOUNHOUI Tété	NAGNOUHOU Gratién	ANIHOUVI Aristide		Renvoi : 16 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4800	SUCCESSION AGOLI-AGBO EVARISTE	HOUNGAVOU Houssou	AYENA Yeloundji		Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur l'avis technique de l'ANDF.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0107	HODONOU Jules	MONGBO Rock			Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0366	FANOUE MELEBA Anani	GOMEY R. Codjo AGANI Elysée YESSOUFOU Amed SOUKPON A. Alphonse			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0405	HOUANLOKONON Tossou Honoré	KEDOTE Augustin			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0499	ASSANI Nassirou	AZAGNADJI Arcadius			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de Abdou Moumouni GOMINA à la diligence de Arcadius AZA GNANDJI en vue de son audition .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0537	HERITIERS ANASSOU	YAYA ABOUDOU			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance du dossier.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0559	MONTCHO Thirbus	Commune De Ouidah			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me Patrick TCHIAKPE sur les conclusions du parquet spéciale .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1608	ATCHADE Madeleine SEHOUE B. Georges	ATCHADE BALLEY Madeleine SEHOUE Georges			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1618	LES HERITIERS DE FEU DOSSOU PASCAL MIDOHOUNGBE	MIDOHOUNGBE Godson MIDOHOUNGBE Loïc MIDOHOUNGBE Esther			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0326	YETONGNON Sessito Louise	BATCHABI Vincent TOTTIN Dossou François		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer François TOTTIN pour par exploit d'huissier à la diligence de la demanderesse et pour être retenu .

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard